

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ: 25 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
603

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπλίου (Αργολίδας) και χαρακτηρισμού κτιρίων τινών ως διατηρητέων..... 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί όρισμού αρμοδίων Δημοσίων Υπηρεσιών και Οργανισμών Κοινής Ωφελείας για την γνωμοδότηση επί μελετών οικιστικής αναπόξωσης ή αναδιοργάνωσης περιοχών..... 2

Περί αναγνώρισης της όδου Αφροδίτης, που βρίσκεται μέσα στο σχέδιο πόλεως Αιγίου (Αχαΐας), ότι προϋπάρχει του έτους 1923..... 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί παρακαταθέσεως απόζημιώσεως ακινήτων που ρυμοτομήθηκαν με το έγκυρο ρυμοτομικό σχέδιο Πρωτεύουσας, για τη διάνοιξη της Λεωφ. Αθηνών από Ι. Ν. Αγ. Κωνσταντίνου μέχρι Κηφιστού (Π.Α. 151/68). 4

Περί παρακαταθέσεως απόζημιώσεως ακινήτων που ρυμοτομήθηκαν με το έγκυρο ρυμοτομικό σχέδιο Αθηνών, για τη διάνοιξη της όδου Πέτρου Ράλλη κατά το τμήμα αυτής από γεφύρας Κηφιστού και προς Αθήνας μέχρις Ανωώνιμου έγκυρου ρυμοτομικού σχεδίου (Π.Α. 456/71). 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπλίου (Αργολίδας) και χαρακτηρισμού κτιρίων τινών, ως διατηρητέων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τās διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συνεπληρώθηκαν και ειδικότερον των άρθρων 3, 9, και 70 αυτού.
2. Τās διατάξεις του Ν. Δ. 8/1973 «περί Γ. Ο. Κ.», ως τροποποιήθη δια του Ν. Δ. 205/1974 (ΦΕΚ. 363/Α) και ειδικότερον του άρθρου 17, ως και της παραγράφου 6 του άρθρου 79 αυτού, ως αυτή αντικαταστάθη δια της παραγράφου 1 του άρθρου 4 του Νόμου 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171/Α).

3. Τήν υπ' αριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1/1979 κοινήν απόφασιν του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Δημοσίων Έργων «περί αντικαταστάσεως της υπ' αριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/1978 αποφάσεως «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων εις τον Υφυπουργόν του αυτού Υπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β).

4. Τās υπ' αριθ. 134/1978 και 15/1979 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ναυπλίου.

5. Τās υπ' αριθ. 735/1978 και 266/1979 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού) και την από 6.11.1978 έκθεσιν —εισηγησιν της Δ/σεως Γ3.

6. Τήν υπ' αριθ. 864/1979 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Επικρατείας, προτάσει του Υφυπουργού Δημοσίων Έργων, απεφασίστασιν:

Άρθρον 1.

Έγκρίνεται η τροποποίησις του ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπλίου (Αργολίδας) εις το οικοδομικόν τετράγωνον, καίμενον μεταξύ των πλατειών Συντάγματος και Φιλελλήνων και διή κατά την όδον Γεωργίου Α', δια μετατροπής τμήματος αυτού εις κοινόχρηστον χώρον, ως εμφανίζεται εις το υπό του Γενικού Διευθυντού Οικισμού θεωρημένον δια της υπ' αριθ. Γ.26512/1979 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1:1000, του οποίου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

Άρθρον 2.

Τροποποιείται η επιτρεπόμενη κλίμακς των οικοπέδων των καίμενων εντός του ως άνω οικοδομικού τετραγώνου, ως αυτή προκύπτει δι' έν έκαστον οικόπεδον εκ της καθοριζομένης εσωτερικής έρυθράς γραμμής, ως εμφανίζεται εις το αυτό ως άνω διάγραμμα.

Άρθρον 3.

Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα υπό στοιχείον Δ κτίρια, εμφανόμενα εις το έν άρθρον 1 του παρόντος αναφερόμενον διάγραμμα.

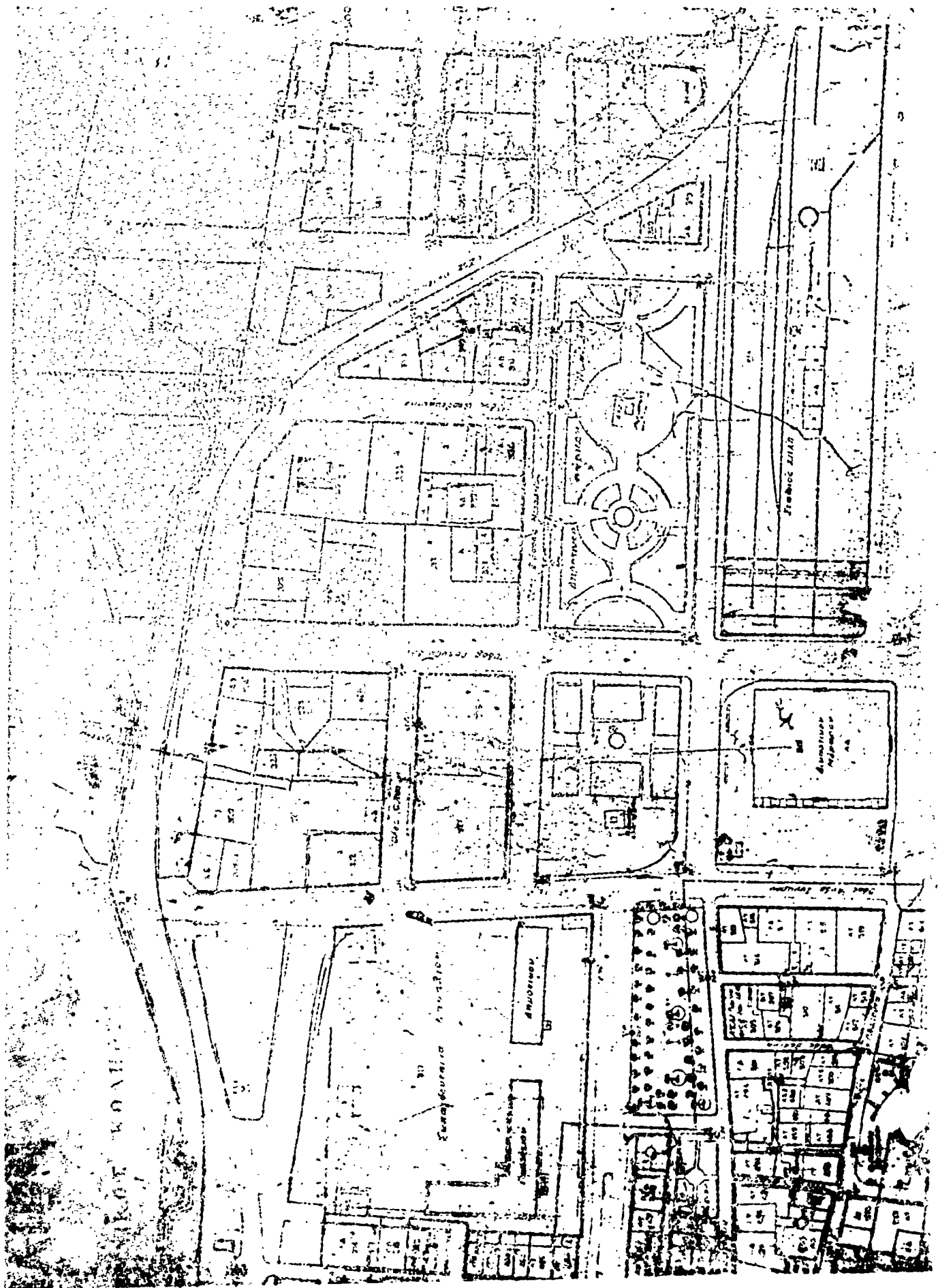
Εκ τόν Υφυπουργόν Δημοσίων Έργων ανατίθεμεν την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Εν Αθήναις τη 24 Σεπτεμβρίου 1979

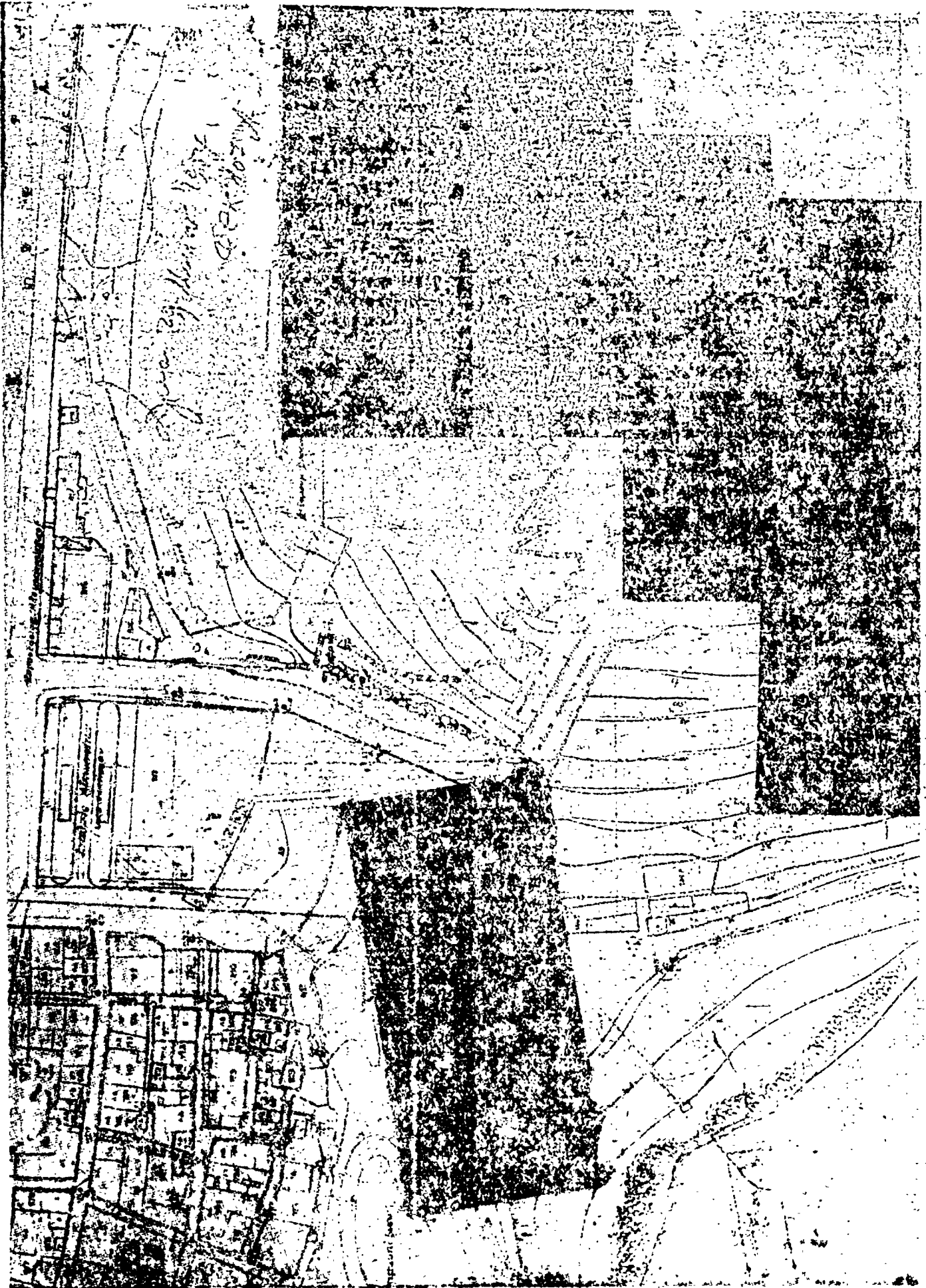
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ









ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αρ.9. Γ. 26743/2359

(2)

Περί ορισμού αρμοδίων δημοσίων υπηρεσιών και οργανισμών κοινής ωφέλειας για την γνωμοδότηση επί μελετών οικονομικής αναπτύξεως ή αναμορφώσεως περιοχών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

α) Της παρ. 5 του άρθρου 10 του Ν. 947/79 «περί οικονομικών περιοχών» και:

β) Την υπ' αριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Δημοσίων Έργων «περί αντικαταστάσεως της υπ' αριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 απόφασεως «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων εις τον Υφυπουργόν του αὐτοῦ Υπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β), αποφασίζουμε:

Ορίζουμε τὰ ἀκόλουθα Υπουργεία, δημόσιες υπηρεσίες και οργανισμούς κοινής ωφέλειας, ως αρμόδιους φορείς, γενικά για όλη την επικράτεια για να γνωμοδοτούν, έφόσον ή δραστηριότητά τους εκτείνεται και άναίε έπιρροή επί μελετών οικονομικής αναπτύξεως ή αναμορφώσεως περιοχών που συντάσσονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 947/1979.

1) Αρμόδια Διεύθυνση ή Υπηρεσία του:

- 1.1. Υπουργείου Δημοσίων Έργων.
- 1.2. » Κοινωνικών Υπηρεσιών.
- 1.3. » Πολιτισμού και Έπιστημών.
- 1.4. » Βιομηχανίας και Ένεργείας.
- 1.5. » Έμπορικῆς Ναυτιλίας.
- 1.6. » Έμπορίου.
- 1.7. » Οικονομικών.
- 1.8. » Συγκοινωνιών.
- 1.9. » Έργασιών.
- 1.10. » Παιδείας.
- 1.11. » Προεδρίας Κυβερνήσεως (Γεν. Γραμματεία Αόλητισμού).

2/2.1. Δημόσιοι Επιχειρήσεις, Πολιτεδωμίας και Στεγάσεως (Δ.Ε.Π.Ο.Σ.).

- 2.2. Έλληνικό Όργανισμό Τουρισμού (Ε.Ο.Τ.).
- 2.3. Όργανισμός άποχλούμενος με έργα ύπεδομής.
- 2.4. Δημόσια Έπιχειρήσεις Ηλεκτρισμού (Δ.Ε.Η.).
- 2.5. Όργανισμό Τηλεπικοινωνιών Ελλάδος (Ο.Τ.Ε.).
- 2.6. Δημόσια Έπιχειρήσεις Φωταερίου (Δ.Ε.Φ.Α.).
- 2.7. Όργανισμό Σιδηροδρόμων Ελλάδος (Ο.Σ.Ε.).
- 2.8. Όργανισμό Αστικών Συγκοινωνιών (Ο.Α.Σ.).
- 2.9. Αυτόνομο Όργανισμό Έργατικής Κατοικίας (Α.Ο.Ε.Κ.).
- 2.10. Όργανισμό Απαρχολήσεως Έργατικού Δυναμικού (Ο.Α.Ε.Δ.).
- 2.11. Όργανισμό Σχολικών Κτιρίων (Ο.Σ.Κ.).
- 2.12. Όργανισμό Λιμένων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 1979

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Αρ.9. Η. 9916

(3)

Περί αναγνωρίσεως της όδου Αφροδίτης, που βρίσκεται μέσα στο σχέδιο πόλεως Αιγίου ότι προϋπάρχει του έτους 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί Σχεδίων πόλεων κλπ», καθώς και το Β.Δ. από 4.1.1924, που καθορίζει ότι το άρθρο 20 ισχύει από 1.6.1924.

2. Τις δ/ξεις του Νόμου 3200/55 «περί Αποκεντρώσεως» και το Β.Δ. από τις 28.6.55 «περί εξαίρεσεως από την άρμοδιότητα των Νομαρχών αντικειμένων τινών άρμοδιότητα Υπουργ. Δημ. Έργων».

3. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 1018/71 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορ. Ελλάδος και τους Νομάρχας άρμοδιότητων».

4. Την από 23.3.1979 αίτηση του Γεωργίου Θεοδοροπούλου, με την όποια ζητά την αναγνώριση της όδου Αφροδίτης ή όποια βρίσκεται μέσα στο σχέδιο πόλεως Αιγίου ως όδου που υπήρχε πριν από το έτος 1923.

5. Το έγγραφο αρ. Η.8366/4.9.79 της Δ/σεως Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Αχαΐας. Τμ. Πολ.οδ. Έφαρμογών, με το όποιο υποβλήθηκε τοπογραφικό διάγραμμα κλπ. σχετικά, και γνωρίζονται τα παρακάτω:

6. Η όδός αυτή φαίνεται στην άποτύπωση του σχεδίου πόλεως από το έτος 1874 και μπορεί να αναγνωρισθεί χωρίς συμβόλαια, σύμφωνα με την αρ. Ε.34/16.6.77 εγκύκλιο του Γ.Δ.Ε.

7. Η 27/79 απόφαση του Δήμου Αιγίου, με την όποια εγκρίνει την όδδ Αφροδίτης Δημοτική που σχηματίστηκε πριν από την ισχύ του προαναφερομένου Δ/γματος και χωρίς μεταβολή των διχοστάσεων αυτής.

8. Τη σύμφωνη γνώμη του Ν.Σ.Δ.Ε. που διατυπώθηκε στο 20/23/8.9.79 Πρακτικό του, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι ή όδός Αφροδίτης που βρίσκεται μέσα στο σχέδιο πόλεως Αιγίου μεταξύ των όδων Έλίκης και Αιγιαλέως, ή όποια σχηματίστηκε πριν το έτος 1923 και εφαρμόζονται σ' αυτή όλες οι δ/ξεις που ισχύουν και για τους έγκειμένους δρόμους του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αιγίου στην περιοχή αυτή είναι διατηρητέα και ειδικότερα όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογρ. διάγραμμα του Πολ. Υπομ/κου Ιωάννη Καββαδία, το όποιο είναι άρμόδιως θεωρημένο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Σεπτεμβρίου 1979

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΧΑΝΟΣ

